SDP : 14.01 - 01 - BASIN YAYIN (GENEL)
Evrak No : 78451300-14.01-23382
Evrak Tarihi : 16-05-2025

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Sayı: E-37327081-804.01-1113/7412
Tarih: 13.05.2025
Dosya Numarası: 2025-33630

KOCASİNAN BELEDİYESİ

T.C.
KOCASİNAN BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-37327081-804.01-1113/7412 13.05.2025
Konu : İhale Daveti Hk.

KAYSERİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, ekli ilan metinlerinde bilgileri bulunan Konut Alanı,Ticaret Alanı ve Küçük Sanayi Alanı Arsaları 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 35/c maddesine göre 27.05.2025 tarihinde ihale yoluyla satışa sunulacaktır.

Söz konusu ihalemizin üyelerinize duyurulmasını rica eder, iyi çalışmalar dileriz.

Ayhan ARSLAN
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Ek :
1- Açık Teklif İlan Metni
2- Kapalı Teklif İlan Metni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7683C3D2 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocasinan-belediyesi-ebys

Adres: Gevher Nesibe Mah. Tekin Sok. No:10 38010 Kocasinan/Kayseri
Telefon No: (0352) 222 70 00
İnternet Adresi: www.kocasinan.bel.tr
Kep Adresi: kocasinanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: BAŞAK TİLKİCİ
İŞÇİ

Dahili No:

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Kayseri Kocasinan Belediye Başkanlığından:
Madde 1- İhalenin Konusu: Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen 3 (Üç) adet taşınmaz satış ihalesidir.

S	Mahalle	Ada	Parsel	Alan m2	İmar Durumu	Muh.Bed. TL	Geç.Tem. TL	Tarih	Saat
1	Erkilet Generalemir	16343	22	11.474,63	Konut Alanı	35.000.000,00	1.050.000,00	27.05.2025	15:00
2	Şeker	11685	2	3.572,67	Konut Alanı	20.000.000,00	600.000,00	27.05.2025	15:10
3	Şeker	11611	3	4.136,18	Ticaret Alanı	85.000.000,00	2.550.000,00	27.05.2025	15:20

Madde 2- İhalenin Tarihi, Yeri ve Evrakların Teslim Süresi: Söz konusu taşınmazların ihalesi yukarıdaki tabloda belirtilen tarihte, Kayseri Kocasinan Belediyesi, Meclis Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç **27.05.2025 Salı günü, Saat 12.^{00}'a** kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğine vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Madde 3- İhalenin Yapılış Şekli: İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a gereğince kapalı teklif (artırım) usulü ihale ile her bir parselin ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.
Madde 4- İhale Şartnamesinin Ekleri İle Temini ve Bedeli: İhale şartnamesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğinde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale dosya bedeli **4.000,00-TL (Dört Bin Türk Lirası)** olup, Kocasinan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğinden temin edilebilir. Katılımcı, yatırmış olduğu dosya bedelinin yattığını gösterir makbuz fotokopisini, idareye **Aslının Aynıdır diye tasdik ettirdikten** sonra, diğer parsellerin ihalesine katılmak için kullanabilir.

Madde 5- Taşınmazların Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Miktarı ve Esasları: Yukarıdaki tabloda her bir taşınmaz için muhammen bedel belirtilmiştir. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişilerin, ihalesine katılmak istedikleri taşınmazla ilgili yukarıda belirtilen Muhammen bedel üzerinden, % 3 Geçici Teminat vermeleri gerekmektedir. Teminatlar, Belediyemiz veznesine yatırılabileceği gibi, **Vakıfbank Tüm Şubeler TR 65 0001 5001 5800 7292 5215 31** İban numaralı **Halkbank Tüm Şubeler TR44 0001 2001 6470 0007 0000 01** iban numaralı Belediyemiz hesabına, dekontta ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaralarını belirtmek şartı ile yatırılabilir. Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubunda ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaraları yazılacaktır. Ayrıca Teminat mektubu süresiz olacak ve mektubun aslı olacaktır.

Madde 6- Ödeme Şekli: Sözleşme imzalandıktan sonra, 15 gün içerisinde İhale bedelinin %25'i, vergiler, ilan bedeli (Televizyon, Gazete, Billboard, vb.) gibi masraflar, alıcıya ait olup peşin ödenecektir. Kalanı ise 10 (On) eşit taksit halinde ödenecektir. Alıcı tarafından taksitli ödeme tercih edildiğinde kurumumuzla alıcı arsında taksitli satış sözleşmesi yapılacak olup sözleşme damga vergisi tahsil edilecektir. Peşin ödeme tercih edildiğinde sözleşme damga vergisi tahsil edilmeyecektir.

Madde 7- İhaleye Katılacaklardan İstenilen Belgeler:
7.1-) Gerçek Kişilerden İstenilecek Belgeler;
7.1.1-) İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise Noter tasdikli Vekâletname (Aslı),
7.1.2-) Nüfus Müdürlüğünden alınacak nüfus kayıt örneği ve ikamet belgesi (Aslı),
7.1.3-) Tebligat için yasal adres bildirimi,
.1.4-) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),
7.1.5-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı yada idarece tasdikli sureti),
7.1.6-) Geçici Teminatın Belediye veznesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubu süresiz ve Teminat mektubunun aslı olacaktır.

SDP : 14.01 - 01 - BASIN YAYIN (GENEL)
Evrak No : 78451300-14.01-23382
Evrak Tarihi : 16-05-2025

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Kayseri Kocasinan Belediye Başkanlığından:

Madde 1- İhalenin Konusu: Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen, 9 (Dokuz) adet taşınmaz satış ihalesidir.

S	Mahalle	Ada	Parsel	Alan m2	İmar Durumu	Muh.Bed. TL	Geç.Tem. TL	Tarih	Saat
1	Oymaağaç	12101	1	1.358,65	Konut Alanı	4.100.000,00	123.000,00	27.05.2025	14:05
2	Oymaağaç	12101	2	1.384,17	Konut Alanı	4.150.000,00	124.500,00	27.05.2025	14:10
3	Oymaağaç	12101	5	1.385,49	Konut Alanı	4.150.000,00	124.500,00	27.05.2025	14:15
4	Oymaağaç	12101	6	1.353,38	Konut Alanı	4.100.000,00	123.000,00	27.05.2025	14:20
5	Şeker	7040	2	210,00	Küçük Sanayi Alanı	8.000.000,00	240.000,00	27.05.2025	14:25
6	Şeker	7015	7	1.000,00	Konut Alanı	6.000.000,00	180.000,00	27.05.2025	14:30
7	Şeker	7015	8	1.000,00	Konut Alanı	6.000.000,00	180.000,00	27.05.2025	14:35
8	Şeker	7015	9	1.000,00	Konut Alanı	6.000.000,00	180.000,00	27.05.2025	14:40
9	Şeker	7015	10	1.000,00	Konut Alanı	6.000.000,00	180.000,00	27.05.2025	14:45

Madde 2- İhalenin Tarihi, Yeri ve Evrakların Teslim Süresi: Söz konusu taşınmazların ihalesi yukarıdaki tabloda belirtilen tarihte, Kayseri Kocasinan Belediyesi, Meclis Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç **27.05.2025 SALI günü, Saat 12.^{00}'ye** kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğine vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Madde 3- İhalenin Yapılış Şekli: İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c gereğince açık teklif usulü ihale ile her bir parselin ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

Madde 4- İhale Şartnamesinin Ekleri İle Temini ve Bedeli: İhale şartnamesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğinde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale dosya bedeli **2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası)** olup, Kocasinan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğinden temin edilebilir. Katılımcı, yatırmış olduğu dosya bedelinin yattığını gösterir makbuz fotokopisini, idareye **Aslının Aynıdır diye tasdik ettirdikten** sonra, diğer parsellerin ihalesine katılmak için kullanabilir.

Madde 5- Taşınmazların Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Miktarı ve Esasları: Yukarıdaki tabloda her bir taşınmaz için muhammen bedel belirtilmiştir. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişilerin, ihalesine katılmak istedikleri taşınmazla ilgili yukarıda belirtilen Muhammen bedel üzerinden, % 3 Geçici Teminat vermeleri gerekmektedir. Teminatlar, Belediyemiz veznesine yatırılabileceği gibi, **Vakıfbank Tüm Şubeler TR 65 0001 5001 5800 7292 5215 31** İban numaralı **Halkbank Tüm Şubeler TR44 0001 2001 6470 0007 0000 01** iban numaralı Belediyemiz hesabına, dekontta ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaralarını belirtmek şartı ile yatırılabilir. Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubunda ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaraları yazılacaktır. Ayrıca Teminat mektubu süresiz olacak ve mektubun aslı olacaktır.

Madde 6- Ödeme Şekli: Sözleşme imzalandıktan sonra, 15 gün içerisinde İhale bedelinin %25'i, vergiler, ilan bedeli (Televizyon, Gazete, Billboard, vb.) gibi masraflar, alıcıya ait olup peşin ödenecektir. Kalanı ise 10 (On) eşit taksit halinde ödenecektir. Alıcı tarafından taksitli ödeme tercih edildiğinde kurumumuzla alıcı arsında taksitli satış sözleşmesi yapılacak olup sözleşme damga vergisi tahsil edilecektir. Peşin ödeme tercih edildiğinde sözleşme damga vergisi tahsil edilmeyecektir.

SDP : 14.01 - 01 - BASIN YAYIN (GENEL)
Evrak No : 78451300-14.01-23382
Evrak Tarihi : 16-05-2025

Madde 7- İhaleye Katılacaklardan İstenilen Belgeler:

7.1-) Gerçek Kişilerden İstenilecek Belgeler;

7.1.1-) İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise Noter tasdikli Vekâletname (Aslı),

7.1.2-) Nüfus Müdürlüğünden alınacak nüfus kayıt örneği ve ikamet belgesi (Aslı),

7.1.3-) Tebligat için yasal adres bildirimi,

7.1.4-) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),

7.1.5-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı yada idarece tasdikli sureti),

7.1.6-) Geçici Teminatın Belediye veznesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubu süresiz Teminat mektubunun aslı olacaktır.

7.1.7-) İhaleye iştirak eden tarafından ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnamenin her sayfasının imza edilmesi gerekmektedir,

7.1.8-) İhale yasaklısı olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),

7.1.9-) Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin, Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.

7.2-) Tüzel Kişilerden İstenilecek Belgeler;

7.2.1-) Tebligat için yasal adres bildirimi,

7.2.2-) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),

7.2.3-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı ya da idarece tasdikli sureti),

7.2.4-) Geçici Teminatın Belediye veznesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.

7.2.5-) Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Aslı),

7.2.6-) Şirket (Tüzel kişilik) hissedarı olmayanların, Tüzel kişilik adına vekâleten ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname. (Aslı),

7.2.7-) Tüzel kişiliğin ihale yasaklısı olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),

7.2.8-) Dernek, birlik, vakıf, vb. olması halinde Noter tasdikli mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı (Aslı),

7.2.9-) Dernek, birlik, vakıf, vb. Temsilen İhaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı)

7.2.10-) Dernek, birlik, vakıf, vb.' nin kuruluş tüzüğünün, Noter tasdikli fotokopisi ve faaliyetine devam ettiğine dair ilgili makamlardan alınmış olan belge (Asılları),

7.2.11-) İhaleye iştirak eden ya da yetkili vekili tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

7.2.12-) Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin, Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.

7.3-) Ortak Girişim Olması Halinde;

7.3.1-) Ortaklığı oluşturan her bir ortak için, gerçek kişi ise bu ilanın (7.1) bendinde belirtilen belgelerin, tüzel kişilik ise, bu ilanın (7.2) bendinde belirtilen belgelerin yanı sıra, aşağıda belirtilen belgelerin dosyasında bulunması gerekmektedir.

7.3.2-) Ortakların hisselerini ve pilot ortağı gösterir ortaklık sözleşmesi,

Madde 8- İhale İlanı Hakkında: İş .bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.