

Sayı : E-63125872-020-105157077
Konu : Gayrimenkül Satış İlanı

01.11.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İnşaat Emlak Daire Başkanlığının 31.10.2024 tarih 105055125 sayılı yazısı

Kurumumuz İnşaat Emlak Daire Başkanlığımızın ilgide kayıtlı yazısında mülkiyeti Kurumumuza ait olan gayrimenkullerin 14.04.2023 tarihli ve 32164 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacağı, İlimizde; belediye, sivil toplum kuruluşları, meslek odaları ve bağlı kuruluşlarına gerekli duyuruların yapılması hususundaki çalışmaların yapılması hususu talimatlandırılmıştır.

Ekte gönderilen gayrimenkul satış ilanını vatandaşın görebileceği yerlerde asılmak suretiyle duyurulması hususunda,

Gereğini arz ve rica ederim.

Mustafa TÜRKOĞLU
Sosyal Güvenlik İl Müdürü V.

EK: Gayrimenkul Satış İlan Metni (1 sayfa)

DAĞITIM:

Melikgazi Belediye Başkanlığı
Kocasinan Belediye Başkanlığı
Talas Belediye Başkanlığı
Akkışla Belediye Başkanlığı
Bünyan Belediye Başkanlığı
Develi Belediye Başkanlığı
Felahiye Belediye Başkanlığı
Hacılar Belediye Başkanlığı
İncesu Belediye Başkanlığı
Özvatan Belediye Başkanlığı



Belge Doğrulama Kodu: 3e5b-d327-3519-95e2-2360

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Köşk Mah. Talas Bulvarı 75 Melikgazi/Kayseri
Telefon No: 0(352)232 88 60-232 88 61 Faks No: (0352) 222-4977
e-Posta: kayserisgim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adres: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Seçkin ALPTEKİN
V.H.K.İ

Telefon No: 0(352)232 88 60-232 88

61



SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 18-21.11.2024 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde tahsilata yetkili bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılmayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalelerin kılması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile <https://sgk.gov.tr/> sitesinde ihaleler sekmesinde bulunan "Gayrimenkul Satış İhaleleri" içerisinde yer alan <https://net.sgk.gov.tr/Elhale/> adresine giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru tarihi bitiş tarihinden sonra başvuru yapılamaz. İhale bedeli peşin olarak Kurum hesaplarına yatırılacaktır.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6134-0312 585 6135 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

ELEKTRONİK SATIŞ PORTALINDA İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLERİN LİSTESİ

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Nitelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Bitiş Saati	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	Tahmini Satış Değeri (TL)	Teminat Tutarı (TL)
*Kayseri	Kocasinan	Çırkalan	11054	11	1.661,61	Arsa	Konut Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	14:45	20.11.2024	14:45	4.500.000,00	225.000,00
*Kayseri	Kocasinan	Çırkalan	11054	12	1.892,97	Arsa	Konut Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	15:00	20.11.2024	15:00	5.500.000,00	275.000,00
*Kayseri	Kocasinan	Çırkalan	11054	13	2.491,51	Arsa	Konut Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	15:15	20.11.2024	15:15	7.000.000,00	350.000,00
*Kayseri	Kocasinan	Çırkalan	11054	14	2.474,39	Arsa	Konut Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	15:30	20.11.2024	15:30	7.000.000,00	350.000,00

NOT: *Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDY'den muaftır.