DAĞITIM YERLERİNE

Tarih : 29/07/2025
Sayı : 6450225777-E.1116
Konu : Pakistan Karaçi Özel Ekonomik Bölgelerinde Yatırım Fırsatları

İlgi: 28.07.2025 tarihli ve E-31213352-724.01-7117643 sayılı yazı

İlgide kayıtlı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü tarafından Kuruluşumuza iletilen "Pakistan Karaçi Özel Ekonomik Bölgelerinde Yatırım Fırsatları" konulu yazı ve ekleri ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve ilgili hususun katılımcı firmalarınıza duyurulmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır
Şükran ERDOĞAN SEVİM
Genel Sekreter V.

e-imzalıdır
Memiş KÜTÜKCÜ
Yönetim Kurulu Başkanı

Ek :
1- İlgi Yazı (1 Sayfa)
2- Yazının Ekleri

Dağıtım:
TÜM ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜKLERİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama: https://ebys.osbuk.org/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSDJ126V6&eS=1116 Pin Kodu: 79981

TOBB İkiz Kuleleri C Kule 16. Kat, Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 9. Km,
No: 252 (Dumlupınar Bulvarı) 06530 Çankaya / Ankara
Tel: +90 (312) 419 18 00 (PBX) **Fax:** +90 (312) 419 27 00
E-Posta: info@osbuk.org.tr **Web:** www.osbuk.org **KEP:** osbuk@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için: Merve Arslan
Tel: +90 (312) 419 18 00 (PBX)/125
E-Posta: merve@osbuk.org.tr

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı :E-31213352-724.01-7117643 **28/07/2025**
Konu :Pakistan Karaçi Özel Ekonomik Bölgelerinde Yatırım Fırsatları

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ ÜST KURULUŞUNA
(OSBÜK)

Bakanlığımız Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Genel Müdürlüğünden alınan 24.07.2025 tarih ve 7109892 sayılı "Pakistan Karaçi Özel Ekonomik Bölgelerinde Yatırım Fırsatları" konulu yazı ve ekleri paydaşlarınıza dağıtılmak üzere ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman AYDIN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek:
1- Pakistan Tarafı İrtibat Bilgileri (1adet-1sayfa)
2- Özel Ekonomik Bölge Yatırım Fırsatları - Karaçi, Pakistan (1adet-1sayfa)
3- Pakistan'daki Özel Ekonomik Bölgelere Dair Sunum (1adet-8sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:30999B8C-5D44-41E2-A1BF-86D1D0D850B8 Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys
Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA
Telefon :03122019456 Bilgi İçin: Fatih ÜNAL Mühendis
Faks:03122015823 e-posta:fatih.unal@sanayi.gov.tr
Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması https://ebys.osbuk.org.tr/EnVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSVJ1HUVJ adresinden y

PAKİSTAN TARAFI İRTİBAT BİLGİLERİ

Türk yatırımcılarca Pakistan Karaçi Özel Ekonomik Bölgeleri'ndeki yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi kapsamında Pakistan tarafı irtibat bilgileri aşağıda verilmektedir:

1. Pakistan Yatırım Kurulu (BOI – Board of Investment)

Adres: 6. Kat, Kohsar Blok, Pak Sekreterliği, İslamabad 44000
Telefon: +92 51 922 4101 / +92 51 921 5554
E-posta: investpak@invest.gov.pk
Web Sitesi: www.invest.gov.pk
(Görev Alanı: Yabancı yatırımların teşvik edilmesi, yatırımcılara rehberlik sağlanması ve özel ekonomik bölgelerde yatırım olanaklarının kolaylaştırılması.)

---

2. Pakistan Sanayi Geliştirme Kurumu (PIDC – Pakistan Industrial Development Corporation)

Adres: PIDC Binası, 2. Kat, Dr. Ziauddin Ahmed Caddesi, Karaçi
Telefon: +92 21 3826 6666–9
E-posta: info@pidc.com.pk
Web Sitesi: www.pidc.com.pk
(Görev Alanı: Sanayi altyapısının geliştirilmesi, organize sanayi bölgeleri benzeri yapıların kurulması, teknik iş birliklerinin sağlanması ve yatırımların kolaylaştırılması.)

---

3. Pakistan Ankara Büyükelçiliği İrtibat Kişisi:

Adı Soyadı	Qazi Saleem Ahmed Khan
Ünvanı	Müsteşar
Telefon	+90 530 276 93 82
E-posta	parepankara@mofa.gov.pk

PAKİSTAN KARAÇİ'DE ÖZEL EKONOMİK BÖLGELERDE (SEZ'LER) FAALİYET GÖSTERECEK FİRMALAR İÇİN YATIRIM FIRSATLARI

SEZ'lerde İşletmeler İçin Temel Mali Teşvikler:

- **Gelir Vergisi Muafiyeti:** Ticari faaliyetlerin başlamasından itibaren 10 yıl süreyle gelir vergisi muafiyeti uygulanacaktır.
- **Gümrük Vergileri ve Diğer Vergilerden Muafiyet:** Sabit sermaye mallarının (makine, ekipman ve aksesuarlar) SEZ'ye ithalatında bir defaya mahsus muafiyet sağlanmaktadır.
- **Kârın %100 Geri Transferi:** İşletmeler elde ettikleri kârı tamamen serbestçe yurt dışına transfer edebilirler.

Karaçi Sanayi Parkı Özel Ekonomik Bölgesi:

- 1.534 dönümlük alanın master planı, Singapur merkezli ünlü altyapı danışmanı M/s Surbana Jurong Infrastructure Pte. Ltd tarafından hazırlanmıştır.
- Pakistan Sanayi Geliştirme Kurumu, PIDC – Pakistan Industrial Development Corporation, Karaçi Sanayi Parkı Özel Ekonomik Bölgesi içerisinde belli bir alanın geliştirilmesi için çalışmalarını başlatmıştır. Söz konusu bölgenin 2026 yılı sonlarında veya 2027 yılı başlarında, faaliyete geçmesi beklenmektedir. Şu an için firmaların üretime geçeceği bir ortam bulunmamaktadır.
- Pakistanlı yetkililer, Türk yatırımcıların anılan bölgede altyapı faaliyetlerini kendileri tamamlayarak üretime geçebileceklerini veya belirli bir bölgenin altyapısını tamamlayarak bu alanın diğer firmalara tahsisini yönetebileceklerini belirtmektedirler.
- Pakistan Yatırım Kurulu (Board of Investment - BoI), yatırım sürecinde gereken destek ve kolaylıkların sağlanacağını belirtmiştir.
- Karaçi Sanayi Park'ta faaliyet gösterecek işletmeler, SEZ'lerde yararlanılan mali teşviklerden (gelir vergisi muafiyeti ve sermaye malları ithalatında gümrük muafiyeti gibi) aynen faydalanabileceklerdir.

Bin Qasim Sanayi Parkı (BQIP) Özel Ekonomik Bölgesi:

- 930 dönümlük gelişmiş ve faaliyette olan bir Özel Ekonomik Bölgedir.
- BQIP Karaçi'de yer almakta olup, ilerleyen yıllarda faaliyete geçmesi beklenen Karaçi Sanayi Parkı Özel Ekonomik Bölgesine yakın bir konumdadır.
- Bölgede Lucky Motor Corp. (KIA, Peugeot, Samsung), Yamaha Motors, Tecno Auto Glass, MID Pakistan Coil, International Steel ve Horizon Steel gibi önde gelen üreticiler faaliyet göstermektedir.
- Sanayinin enerji ihtiyacını karşılamak üzere elektrik, doğal gaz ve su altyapısı mevcuttur.
- Türk yatırımcılar için gelişmiş arazi ve farklı büyüklüklerde yatırım imkanı sunulmaktadır.
- Türk yatırımcıların bu bölgede fabrikalarını kurarak üretime geçmeleri Pakistan tarafınca talep edilmekte ve buna yönelik girişimlerin destekleneceği belirtilmektedir.

Pakistan Industrial Development Corporation (Pvt.) Ltd



INVESTMENT OPPORTUNITIES IN SPECIAL ECONOMIC ZONE AT KARACHI, PAKISTAN

Company Confidential (Do Not Distribute Outside of PIDC)

Key Fiscal Incentives for Businesses Operating in a SEZ

- **Income Tax Exemption:** 10-year tax holiday from the date of commencement of commercial operations.
- **Custom Duties & Taxes Exemption:** One-time exemption on import of capital goods into the SEZ; includes machinery, equipment, and accessories.
- **100% Repatriation of Profits**

Karachi Industrial Park Accessibility



Location Map of Karachi Industrial Park



Bin Qasim Industrial Park (BQIP)

- BQIP is a 930 Acres Developed and Functional Special Economic Zone (SEZ), located in the downstream industrial estate of Pakistan Steel Mills (PSM), in District Malir, Karachi.

- BQIP is home to leading manufacturing concerns, namely: Lucky Motor Corp. (KIA; Peugeot; Samsung); Yamaha Motors; Tecno Auto Glass; MD Pakistan Coil; International Steel & Horizon Steel.

- At BQIP utilities including Power, Gas and Water are available to meet energy requirements of industries

- Over 200 Acres of Developed Land Available in Flexible sizes for investment from Turkish investors



Access Road to BQIP Entrance



Operational Industrial Unit



SSGC TBS to provide 13MMCFD RLNG



Construction of 132 kV Grid (Planned Completion in

Block Diagram of Karachi Industrial Park (KIP) Location



Karachi Industrial Park – Federal SEZ

- PIDC is also Developing the first 500-Acre Block of a 6400 Acre Federal SEZ in Karachi near Port Qasim – completion 30th June 2026.
- Master Plan of complete 1,534 Acres has already been prepared by a renowned consultant of industrial infrastructure, M/s Surbana Jurong Infrastructure Pte. Ltd Singapore
- The Turkish Investors/Developers may choose to Develop any chunk of land within the 6400acre present a strategic opportunity for development by a Turkish investor. The Board of Investment (BoI), can provide the requisite terms and conditions to support the investment
- Enterprises operating in Karachi Industrial Park can avail the same fiscal benefits as mentioned earlier (income tax exemption and exemption on duties & taxes on import of capital goods)

Master Plan of KIP

